

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 16

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|--|--|--------------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир | 5/6/92 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | 4737.2 | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 4190,7 | |
| | 33:13:010208:3002 | |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | | |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия) | тепловая энергия, электрическая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей | | 160704,95 |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | | 1 113 975,03 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей | | 45393,87 |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | | 15122,31 |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | | 1154842,36 |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | | 16182,92 |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | | 11643 |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | | 1050577,13 |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | | 192134,83 |
| Крыши, кровли | руб | 9592,05 |
| Лестницы, крыльца | руб | 12687,12 |
| Печные работы | руб | 23486,18 |
| Малярные работы | руб | 6749,58 |
| Внутренние санитарно-технические работы | руб | 135262,44 |
| Электро-монтажные работы | руб | 316,23 |
| Благоустройство | руб | 4041,23 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС | | |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 540 028,13 |
| | | |
| 2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли | руб | 24149,07 |
| 4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | руб | 1651,62 |
| 5.2.2. Замена распределительных щитов | руб | 1576,5 |
| 5.3.1. Ремонт кровли | руб | 74885,52 |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | руб | 33193,60 |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок | руб | 12465,38 |

| | | |
|--|-----|------------|
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов | руб | 11944,22 |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | руб | 5935,00 |
| 9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную) | руб | 52388,27 |
| 9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период | руб | 12310,22 |
| 9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную) | руб | 22766,07 |
| 9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную) | руб | 25908,8 |
| 9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех) | руб | 5064,35 |
| 9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех) | руб | 3883,88 |
| 9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта | руб | 74720,97 |
| 11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов | руб | 2345,00 |
| 12.3. Аварийное обслуживание | руб | 157235,84 |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб | 13040,94 |
| 12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования | руб | 4562,88 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |
| в) 10.2. Услуга по управлению | | |
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 318414,17 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | | 119 837,62 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | | 44333,26 |

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева